



FORMULAIRE UNIQUE RELATIF AUX PROJETS D'INVESTISSEMENT

Raison sociale de l'investisseur	
Intitulé du projet	XXXX

Cet imprimé constitue une demande de :

- Attestation de Vocation Non Agricole (AVNA)

Référence du dossier : 01/F/0026/2015

N° d'ordre du dossier : 03

Date de dépôt du dossier : 19/03/2015



Investisseur Personne Morale

Raison Sociale/Dénomination			
RC/Identifiant			
Forme juridique			
Siège social		Site web	
Pays			
Province/Préfecture		Commune	
Adresse de correspondance			
Téléphone Fixe		Mobile	
FAX		Email	
Capital social (en MDh)			



Représentant de l'Investisseur

Nationalité		N°Cin/N° Passeport	
Nom		Prénom	
Sexe	<input type="checkbox"/> Masculin	<input type="checkbox"/> Féminin	
RC/Identifiant			
Marocain résident à l'étranger	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
Pays de résidence			
Province/Préfecture de résidence		Commune de résidence	
Adresse			
Profession/Qualité			
Téléphone Fixe		Mobile	
FAX		Email	

(*): ne pas saisir les coordonnées du représentant de la personne morale si elles sont identiques à celles de son organisme (adresse, Téléphone
Fixe Fax e-mail)

Données du projet

Province/Préfecture : _____ Commune : _____

Type projet : Création Extension Transfert

Intitulé : XXXXX

Description sommaire : _____

Montant d'investissement (MDH)

Montant Total _____ % en devise _____ En _____

Fonds propres _____

Fonds en crédit _____

Autres Montants _____

Emploi Prévisionnel

Emploi en phase de construction _____

Emploi en phase d'exploitation _____

Durée prévisionnelle de réalisation du projet : _____ Mois

Date de mise en exploitation prévisionnelle _____

Consistance du Projet

Secteur d'Activité **TOURISME** Composante **Hôtel-club**

Rang **N° 1** Catégorie composante _____

Enseigne _____

Capacité _____

Unités Composantes

Nombre d'unités	Unité *	Nombre d'unités	Unité *

Superficie _____ ha _____ a _____ ca

Montant d'investissement HT (MDH) _____ Emploi en phase d'exploitation _____

Date de lancement de la composante _____ Date de mise en exploitation prévisionnelle _____

(*): unité de logement, chambre, suite...

Informations sur le terrain

Province/Préfecture _____ Commune _____

Adresse/lieu _____

Superficie du terrain _____ ha _____ a _____ ca

Coordonnées Lambert (X,Y) _____

Information sur les Parcelles

Province/Préfecture Commune
Statut juridique Propriétaire
Type Référence foncière N° Référence foncière

Superficie

de la parcelle ha a ca
Globale du terrain mère(1) ha a ca

(1): Il s'agit de la superficie du terrain (référence foncière mère) dont sera extraite la parcelle

Terrain

Type de demande du terrain Cession Location Occupation temporaire Morcellement
Durée(locat /occup)
Nature Terrain Périmètre irrigué Zone de remembrement

Situation urbanistique

Parcelle couverte par un document d'urbanisme Oui Non
Type de document d'urbanisme

Besoins du projet

Besoin	Quantité
Energie électrique (KVA)	
Eau potable (m3/jour)	
Eau industrielle (m3/jour)	
Eau d'irrigation (m3/jour)	
Assainissement (m3/jour)	
Télécommunications - accès internet (Mbps)	
Télécommunications - téléphonie (Nb lignes)	
Voie d'accès-Autoroute (Km)	
Voie d'accès-Route Nationale (Km)	
Voie d'accès-Route Départementale (Km)	

Liste Pièces Jointes

- 1- Certificat foncier (certificat de propriété)
- 2- Dans le cas où le terrain est une propriété privée n'appartenant pas au demandeur, un document établissant le lien juridique entre la propriété et le demandeur, notamment un compromis de vente établi entre le propriétaire et le demandeur
- 3- Plan cadastral (terrain immatriculé ou en réquisition) ou levé topographique (terrain non immatriculé) (Ech. 1/2000) en indiquant les coordonnées Lambert
- 4- Note de renseignement ou d'orientation délivrée par l'agence urbaine
- 5- Plan de situation rattaché aux coordonnées Lambert
- 6- Image satellitaire
- 7- Photos du site du projet
- 8- Note de présentation du projet comportant notamment : description sommaires des principales composantes du projet, montant d'investissement, nombre d'emploi et délai de réalisation
- 9- Plan d'utilisation du sol ou Plan de masse à l'échelle appropriée fixée par l'Administration
- 10- Fiche technique du projet précisant notamment: le COS, le CES, les hauteurs, le nombre de niveaux, planchers...
- 11- Formulaire unique dûment rempli (modèle ci-joint)
- 12- Un dossier composé des statuts, d'un extrait du registre de commerce, du procès-verbal de la dernière réunion de l'assemblée générale, et le cas échéant, le procès-verbal du dernier conseil d'administration.
- 15- Un dossier composé des statuts de la coopérative ou de l'association, des références de constitution et de la liste des adhérents et le dernier procès-verbal de l'assemblée générale.
- 16- Plaquette du projet sous forme électronique contenant l'ensemble des pièces jointes demandées
- 18- Engagement de l'investisseur de réaliser le projet envisagé dans un délai déterminé;